

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II TEORI UMUM MENGENAI PERJANJIAN	
A. Tinjauan Umum Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Jenis Perjanjian.....	16
3. Asas Perjanjian.....	19
4. Syarat Sah Perjanjian	22

B. Penguasaan Umum Hak atas Tanah	25
C. Kekuatan yang Mengikat Pada Suatu Perjanjian	32
D. Undang-Undang Pertanahan Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria.....	35

BAB III PERJANJIAN NOMINEE

A. Aturan Mengenai Perjanjian <i>Nominee</i> di Indonesia.....	46
1. Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i>	46
2. Jenis-Jenis Hukum <i>Nominee</i> di Indonesia.....	48
3. Awal Terjadinya Perjanjian <i>Nominee</i>	50
4. Proses atau Tata cara Lazimnya Pembuatan <i>Nominee</i>	52
B. Kepemilikan Tanah BagiWarga Negara Asing.....	60
1) Pengertian Kepemilikan Tanah.....	60
2) Jenis Kepemilikan Tanah Di Indonesia.....	64
C. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 Tentang Pemilikan Rumah Hunian Oleh Warga Negara Asing Yang Berkedudukan di Indonesia.....	67
D. Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Warga Negara Asing Yang Berkedudukan di Indonesia	72
E. Perbedaan Antara Pemberian Kuasa Pada Umumnya Dengan Perjanjian <i>Nomine</i>	79

BAB IV PEMBAHASAN

A. Akibat Hukum Perjanjian Pinjam Nama (<i>Nominee</i>) dalam Hal Penguasaan dan Pemilikan Hak Atas Tanah Di Bali Oleh Warga Negara Asing Tentang Putusan Mahkamah Agung nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS.....	81
1) Praktek Perjanjian <i>Nominee</i> di Indonesia	84
2) Kedudukan Perjanjian <i>Nominee</i> di Indonesia	91
3) Tinjauan Hukum Perjanjian <i>Nominee</i> Terhadap Pemberian Kuasa.....	93
4) Isi Putusan Mahkamah Agung nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS	96

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	109
B. Saran.....	110

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN